THE ONE

BODRUM

İÇERİK

The One Bodrum

Konumuyla “Tek”

“Eşsiz” Mimari

“ Sonsuzluğun izinde” Yaşam

Denizden Gel

“Emsalsiz” Mekan Tasarımı

Yaşamını “Benzersiz” Kıl

Hepsi “Bir” Arada

Bir Birleşik A.Ş. Projesi

THE ONE BODRUM

Yalıkavak'ın kalabalık dünyasındaki gizli cennet **The One Bodrum;** selvi ve zeytin ağaçları arasında, kesintisiz manzarası ve akışkan topoğrafyasıyla, toprağın ruhunu ve denizin tuzunu bir arada deneyimlediğiniz bir konfor alanı sunuyor.

72 dönümlük alanda her biri yüzünü maviye dönmüş **79 villa, 63.000 m²** peyzajıyla birlikte etkileyici bir silüet oluşturuyor. Proje kapsamında özenle korunan yerin hafızası kayalık yollarla, **200'ü aşkın** endemik bitki türü ve **850 metrelik** uzun ve sessiz kumsalıyla karşınıza çıkıyor.

Yaşamın her gününü tatil kılacak bir deneyim.

ALL IN THE ONE

TREASURED

HARMONIZED

ENCHANTING

ORIGINAL

NATURAL

EVERLASTING

Eşsiz bir mavi, benzersiz bir kumsal, göz alıcı bir manzara, doğa dostu bir mimari, yeşilin büyüleyici tonları; alabildiğine dingin, bir o kadar merkezi...

Hepsi *bir arada*, The One Bodrum'da.

KONUMUYLA TEK

Yarımadanın kuzeybatı ucundaki, The One Bodrum; Yalıkavak Marina'ya 7 dakika, Gündoğan ve Tilkicik Koyu'na 10 dakika, Göltürkbükü ve Gümüşlük'e 15 dakika, Cennet Koyu ve Ortakent'e 20 dakika, Torba ve Bitez'e 25 dakika, Bodrum merkez ve Turgutreis Marina'ya 30 dakika, Akyarlar'a 35 dakika ve Milas- Bodrum havalimanına 45 dakika mesafesiyle modern şehirlerin hızı ve sahil kasabaların sakinliğini bir arada yaşatıyor.

Cazibe merkezlerine yakın, huzurun tam ortasında.

İstersen yakın, istersen uzaksın! Bu cennette
kendi mahremiyetini kendin yönet. Denize üç mil, doğanın
ortasında, Bodrum'un göbeğinde. Ama istersen
alabildiğine uzak...

Hepsi *bir arada*, The One Bodrum'da.

Birbirine uzak ama gün batımına yakın 79 villa.

EŞSİZ MİMARİ

Farklı ihtiyaçlar doğrultusunda özelleşen ve manzara konumuna göre şekil alan 6 tip villanın her biri peyzaj üzerinde tekil birer element olarak konumlanıyor.

Bölgenin kendine özgün yapısının verdiği ayrıcalıkla, mahremiyet odaklı, özel açılarla konumlanan 79 müstakil villa her noktadan deniz ve doğa manzarasına kesintisiz bir hakimiyet kuruyor.

DÖNGÜSELLİĞE SAYGI DURUŞU

The One Bodrum yeryüzünün olağan katmanlarına minimum tahribat felsefesiyle; zemin altı yerleşimine karşı, sürdürülebilir bakış açısıyla; görünmez ekosistemi kucaklıyor.

Kayalıkları, kotları koruyarak, yüksek istinat duvarları olmadan yapılan; bodrum katı olmayan, doğal yapıyı bozmadan modern mimariyi doğayla buluşturan The One Bodrum çevre dostu bir proje olmakla gurur duyuyor.

HAREKETLİ PANELLERLE KONTROLLÜ GEÇİRGENLİK

KAPI KOMŞULARINIZ; SELVİ VE ZEYTİN AĞAÇLARI

GÖKYÜZÜ MİSAFİRİN OLSUN!

Cephelerde yerel malzemelerden kullanılan doğal taş kaplamalar peyzajla buluştuğunda çarpıcı bir tabloya dönüşüyor. İnceliğin sınırlarını zorlayan Reynaers doğramalar ve tasarımın bir yansıması olarak gökyüzünün devamı gibi hissettiren panoromik camlar sonsuz manzarayı içeriye taşıyor.

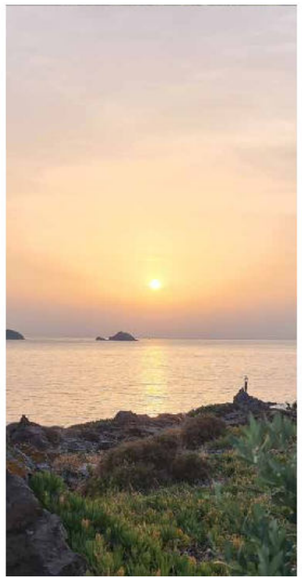
Her detayında doğanın özelliklerini dikkate alarak adım atmış, yeşilin ve mavinin eşsiz tonları arasında kaybolmayı vadeden doğa dostu bir mimari...

Hepsi *bir arada*, The One Bodrum'da.

SONSUZLUĞUN İZİNDE YAŞAM

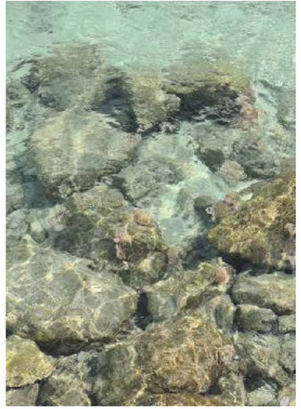
Sonsuzluğun simgesi selvi ağaçları, zeytin ağaçları ve kaktüsler, tüm doğallığını koruyarak projeye eşlik eden kayalıklar, 200'ü aşkın endemik bitki türü, benzeri bulunmayan 850 metrelik sahil... Her biri tüm doğallıklarına ve gerçekliklerine rağmen bir araya gelerek gerçek üstü bir uyum oluşturuyor.

Benzersiz
gün batımı...



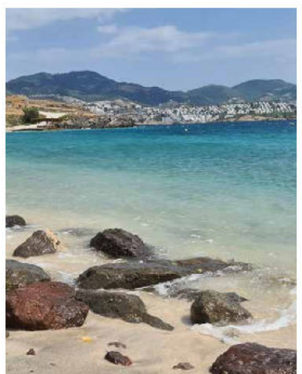
200'ü aşkın
endemik bitki
türü...

Her dokuda,
her tonda uyum...



850 metrelik
kumsal...
Cennetten bir
koy...
Dalgasız deniz...

...hepsi bir arada,
The One
Bodrum'da!



ARAZİNİN DOĞAL YAPISIYLA BÜTÜNLEŞEN PEYZAJ

850 METRE SAHİLİ VAR, DALGASI YOK.

The One Bodrum'da koyun konumu ve tepelikli yapısı sayesinde günün her saatinde rüzgardan uzak, huzurlu bir turkuaz!

DENİZDEN GEL!

Ruhunuzu ferahlatan bir deniz esintisi... Özgürlüğün gerçek anlamını bulmuş hali... Bodrum'un maviliğinde süzülerek evinize ulaşırken rüzgarın o ılık hissi yol arkadaşınız olsun.

EMSALSİZ MEKAN TASARIMI

Kullanıcı odaklı tasarımıyla The One Bodrum; 4 mevsim mükemmeli vadediyor. Manzara yönelimine göre özelleşmiş her bir mekan konfor ve lüksü bir arada barındırıyor.

Alman devlerinden Gaggenau ankastreler, Nolte mutfak dolapları ve Hansgrohe armatürler; fonksiyon ve estetiği mutfağınızda buluşturuyor.

MUTFAK

SALON

BANYO

YATAK ODASI

YEMEK ODASI

SALON

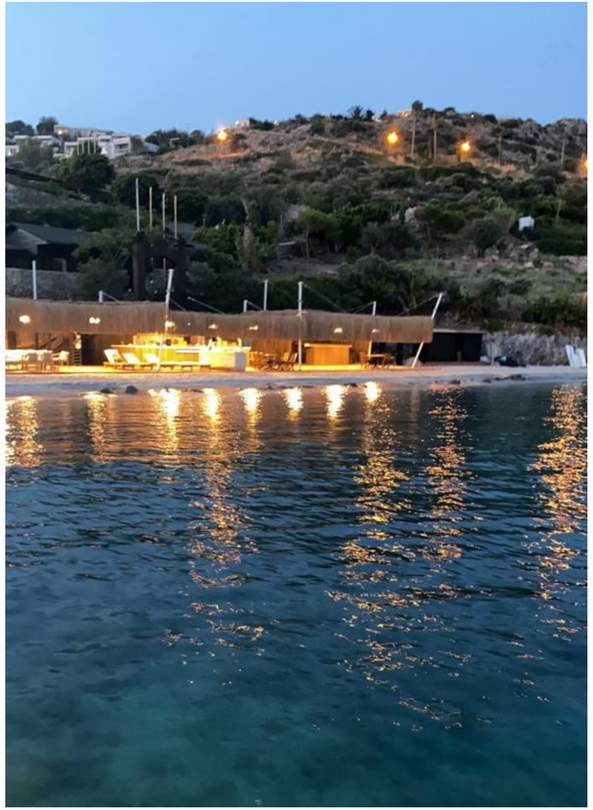
EBEVEYN YATAK ODASI

EBEVEYN BANYO

Benzersiz bir deneyim için özenle detaylandırılmış olanaklar

YAŞAMINI BENZERSİZ KIL

Her detayıyla yaşamınızda fark yaratmak isteyen The One Bodrum; unutulmaz gün batımları, saklı bahçeleri, seçkin restorant ve kafeleri, size özel kum plajı, kaya havuzu ve güneşlenme iskeleleri ile sizleri bekliyor.



MAKET GÖRSELLERİ

ÖRNEK VİLLA GÖRSELLERİ

VİLLA TİPLERİ

Bodrum'un en özel lokasyonunda 4,5+1 ve 5,5+1 seçenekleriyle 6 tipten oluşan 79 villanın her biri; özel havuzu, müştemilatı, 2 araçlık açık otoparkı ve aydınlık tasarımıyla size yeni bir yuva sunmaya hazırlanıyor.

VİLLA A1 4,5+1 • 325 m²

VİLLA A2 4,5+1 • 325 m²

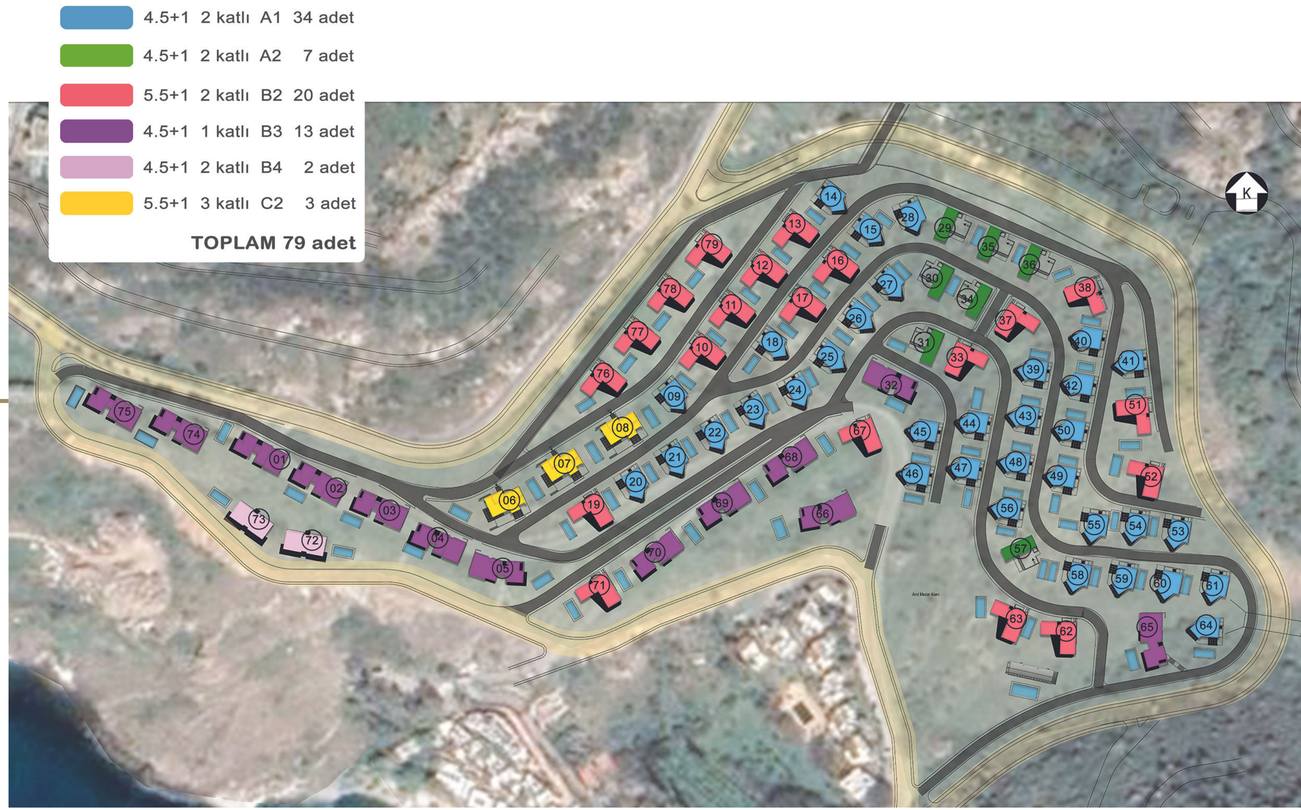
VİLLA B2 5,5+1 • 375 m²

VİLLA B3 4,5+1 • 375 m²

VİLLA B4 4,5+1 • 400 m²

VİLLA C2 5,5+1 • 600 m²

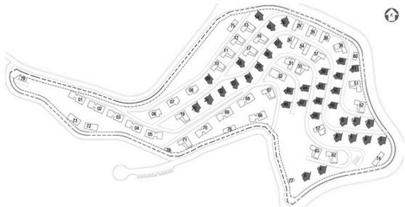
VAZİYET PLANI



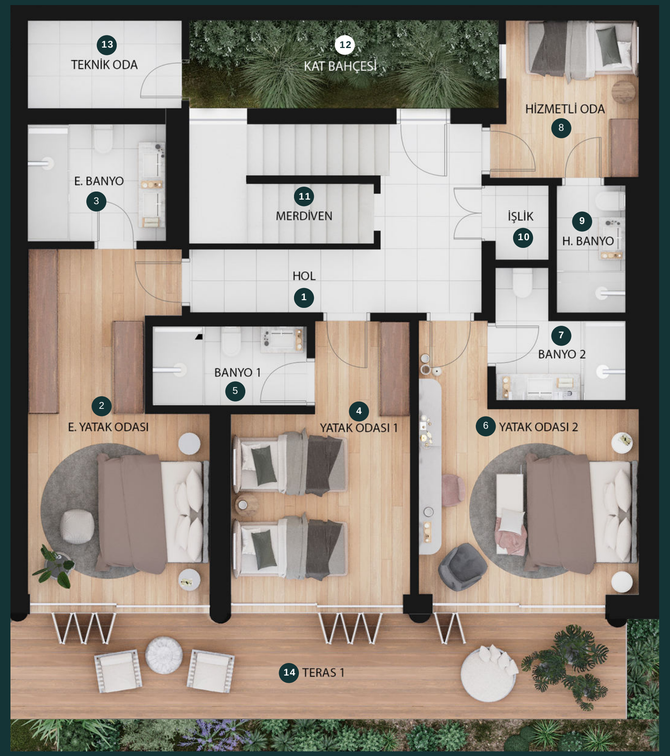
VİLLA A1

4,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ:	325,0 m²
VİLLA KAPALI NET ALAN:	175,7 m²
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN:	223,9 m²



VİLLA A1



BODRUM KAT PLANI

1-	HOL	11,6 m²
2-	EBEVEYN YATAK ODASI	18,7 m²
3-	EBEVEYN BANYO	4,8 m²
4-	YATAK ODASI 1	14,4 m²
5-	BANYO 1	3,9 m²
6-	YATAK ODASI 2	16,4 m²
7-	BANYO 2	4,4 m²
8-	HİZMETLİ ODASI	7,7 m²
9-	HİZMETLİ BANYO	3,2 m²
10-	İŞLİK	1,5 m²
11-	MERDİVEN	7,5 m²
12-	KAT BAHÇESİ	9,2 m²
13-	TEKNİK ODA	4,6 m²
14-	TERAS	22,9 m²

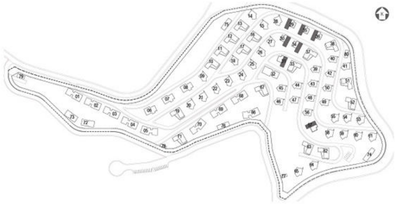
ZEMİN KAT PLANI

1-	GİRİŞ HOLÜ	10,4 m²
2-	SALON+YEMEK ODASI	41,2 m²
3-	MUTFAK	11,0 m²
4-	MİSAFİR YATAK ODASI	9,2 m²
5-	MİSAFİR WC	2,6 m²
6-	MERDİVEN	7,3 m²
7-	DUŞ	2,7 m²
8-	TERAS	62,3 m²
9-	HAVUZ	25,0 m²
10-	OTOPARK	26,0 m²

VİLLA A2

4,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ:	325,0 m²
VİLLA KAPALI NET ALAN:	169,9 m²
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN:	199,4 m²



VİLLA A2

BODRUM KAT PLANI

1-	MERDİVEN	4,3 m²
2-	HOL	7,8 m²
3-	YATAK ODASI 1	19,3 m²
4-	BANYO 1	5,2 m²
5-	YATAK ODASI 2	15,6 m²
6-	BANYO 2	3,6 m²
7-	EBEVEYN YATAK ODASI	28,8 m²
8-	EBEVEYN BANYO	6,4 m²
9-	HİZMETLİ YATAK ODASI	9,0 m²
10-	HİZMETLİ BANYO	3,2 m²
11-	KAT BAHÇESİ	4,3 m²
12-	TEKNİK ODA	3,5 m²
13-	TERAS	26,5 m²

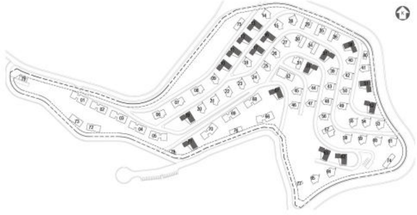
ZEMİN KAT PLANI

1-	HOL	5,2 m²
2-	MUTFAK	11,0 m²
3-	SALON+YEMEK ODASI	32,2 m²
4-	MİSAFİR WC	2,0 m²
5-	MİSAFİR YATAK ODASI	9,8 m²
6-	MİSAFİR BANYO	3,0 m²
7-	MERDİVEN	4,6 m²
8-	GİRİŞ	17,5 m²
9-	TERAS 2	42,5 m²
10-	TERAS 3	15,4 m²
11-	HAVUZ	25,0 m²
12-	OTOPARK	26,0 m²

VİLLA B2

5,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ:	375,0 m²
VİLLA KAPALI NET ALAN:	216,8 m²
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN:	270,9 m²



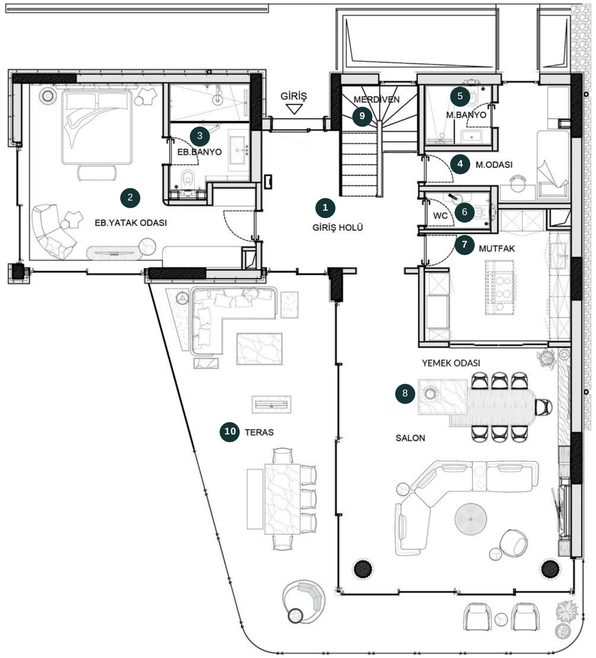
VİLLA B2

BODRUM KAT PLANI

1-	HOL	8,3 m²
2-	YATAK ODASI 1	18,8 m²
3-	BANYO 1	4,5 m²
4-	YATAK ODASI 2	17,7 m²
5-	BANYO 2	3,9 m²
6-	TV ODASI	14,2 m²
7-	BANYO 3	4,3 m²
8-	HİZMETLİ ODASI	8,5 m²
9-	HİZMETLİ BANYO	2,7 m²
10-	TEKNİK ODA	3,8 m²
11-	MERDİVEN	6,6 m²
12-	KAT BAHÇESİ	6,8 m²
13-	TERAS	21,4 m²

ZEMİN KAT PLANI

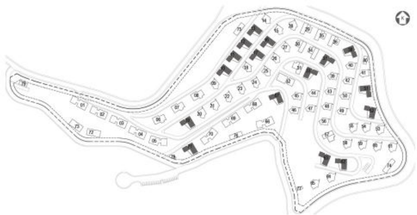
1-	HOL	15,5 m²
2-	EBEVEYN YATAK ODASI	26,2 m²
3-	EBEVEYN BANYO	6,4 m²
4-	MİSAFİR YATAK ODASI	8,9 m²
5-	MİSAFİR BANYO	3,7 m²
6-	WC	1,8 m²
7-	MUTFAK	13,5 m²
8-	SALON + YEMEK ODASI	49,1 m²
9-	MERDİVEN	5,6 m²
10-	TERAS	48,9 m²
11-	HAVUZ	25,0 m²
12-	OTOPARK	26,0 m²



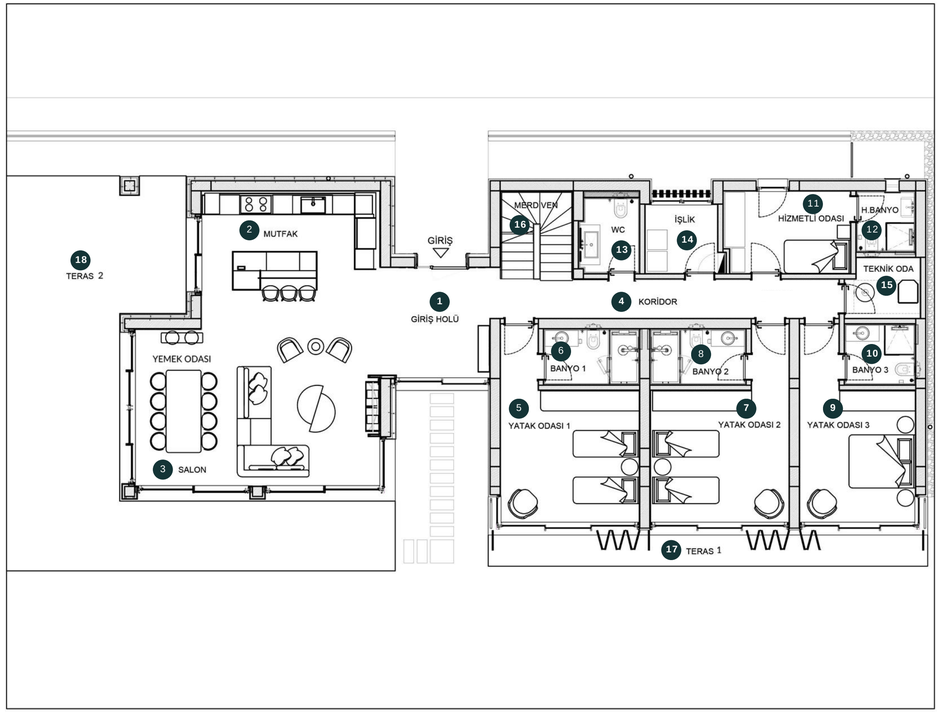
VİLLA B3

4,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ:	375,0 m²
VİLLA KAPALI NET ALAN:	216,8 m²
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN:	270,9 m²



VİLLA B3

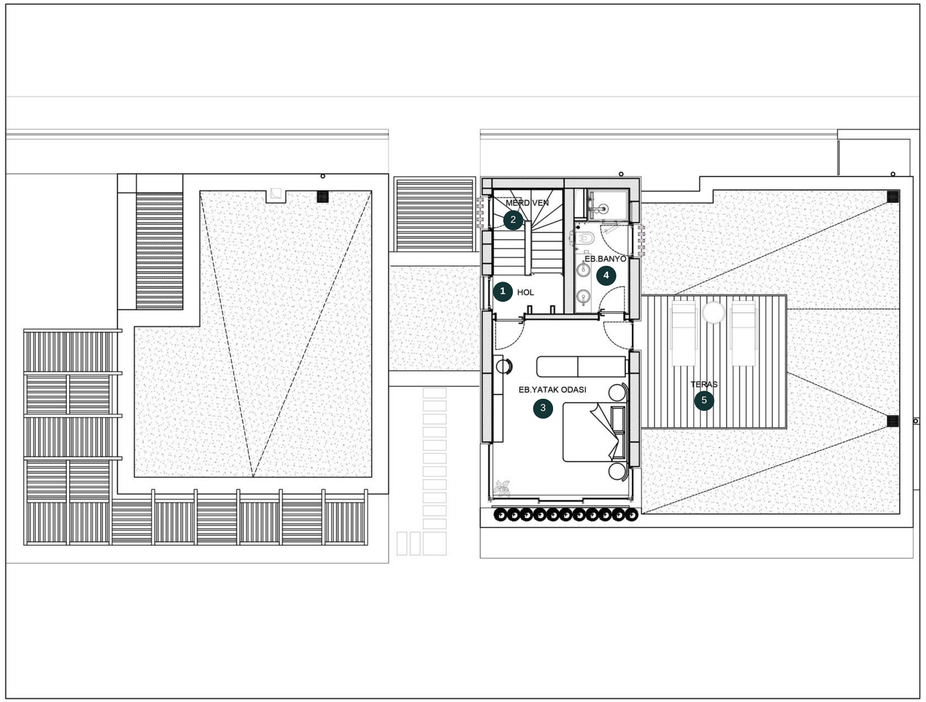


ZEMİN KAT PLANI

1-	HOL	10,8 m²
2-	MUTFAK	21,9 m²
3-	SALON+YEMEK ODASI	35,2 m²
4-	KORİDOR	12,8 m²
5-	YATAK ODASI 1	18,7 m²
6-	BANYO 1	4,4 m²
7-	YATAK ODASI 2	18,7 m²
8-	BANYO 2	4,4 m²
9-	YATAK ODASI 3	16,0 m²
10-	BANYO 3	3,5 m²
11-	HİZMETLİ YATAK ODASI	9,3 m²
12-	HİZMETLİ BANYO	3,1 m²
13-	MİSAFİR WC	3,7 m²
14-	İŞLİK	4,5 m²
15-	TEKNİK HACİM	3,8 m²
16-	MERDİVEN	5,7 m²
17-	TERAS 1	13,2 m²
18-	TERAS 2	65,7 m²
19-	HAVUZ	25,0 m²
20-	OTOPARK	26,0 m²

1. KAT PLANI

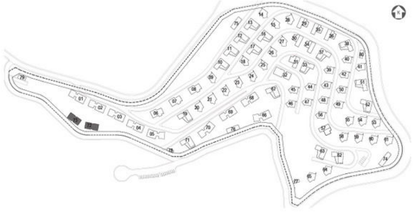
1-	MERDİVEN	5,5 m²
2-	HOL	2,7 m²
3-	EBEVEYN YATAK ODASI	22,3 m²
4-	EBEVEYN BANYO	5,6 m²
5-	TERAS	18,1 m²



VİLLA B4

4,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ:	400,0 m²
VİLLA KAPALI NET ALAN:	247,2 m²
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN:	307,6 m²



VİLLA B4

ZEMİN KAT PLANI

1-	GİRİŞ HOLÜ	9,1 m²
2-	KORİDOR	4,2 m²
3-	MİSAFİR WC	2,7 m²
4-	HİZMETLİ YATAK ODASI	6,7 m²
5-	HİZMETLİ BANYO	3,1 m²
6-	SALON	43,0 m²
7-	MERDİVEN	7,0 m²
8-	YEMEK SALONU	20,4 m²
9-	MUTFAK	16,0 m²
10-	TEKNİK ODA	5,2 m²
11-	KİLER	4,7 m²
12-	DUŞ	2,3 m²
13-	GİYİNME ODASI	1,8 m²
14-	TERAS	64,4 m²
15-	HAVUZ	25,0 m²
16-	OTOPARK	26,0 m²

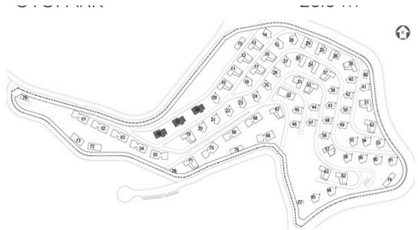
1. KAT PLANI

1-	KORİDOR	13,4 m²
2-	MERDİVEN	9,1 m²
3-	EBEVEYN YATAK ODASI	20,4 m²
4-	EBEVEYN BANYO	12,2 m²
5-	EBEVEYN GİYİNME ODASI	5,5 m²
6-	YATAK ODASI 1	14,9 m²
7-	BANYO 1	3,7 m²
8-	YATAK ODASI 2	14,8 m²
9-	BANYO 2	3,7 m²
10-	YATAK ODASI 3	22,2 m²
11-	BANYO 3	5,1 m²
12-	İŞLİK	5,1 m²
13-	BALKON 1	13,1 m²
14-	BALKON 2	11,8 m²

VİLLA C2

5,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ:	600,0 m²
VİLLA KAPALI NET ALAN:	311,9 m²
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN:	400,7 m²



VİLLA C2

BODRUM KAT PLANI

1-	HOL	20,2 m²
2-	YATAK ODASI 1	22,0 m²
3-	BANYO 1	4,1 m²
4-	YATAK ODASI 2	17,5 m²
5-	BANYO 2	4,2 m²
6-	SALON	20,2 m²
7-	YATAK ODASI 3	21,9 m²
8-	BANYO 3	4,1 m²
9-	HİZMETLİ YATAK ODASI	8,3 m²
10-	HİZMETLİ BANYO	2,8 m²
11-	ÇAMAŞIR ODASI	4,0 m²
12-	TEKNİK ODA	3,9 m²
13-	MERDİVEN	4,6 m²
14-	ASANSÖR BOŞLUĞU	3,5 m²
15-	TERAS	78,7 m²

ZEMİN KAT PLANI

1-	HOL	13,9 m²
2-	MERDİVEN	5,8 m²
3-	MİSAFİR WC	2,5 m²
4-	SALON	63,6 m²
5-	MUTFAK	18,5 m²
6-	KİLER	1,8 m²
7-	WC	2,7 m²
8-	DUŞ	2,2 m²
9-	KORİDOR	3,5 m²
10-	DEPO	2,3 m²
11-	SAUNA	4,1 m²
12-	ASANSÖR BOŞLUĞU	3,5 m²
13-	TERAS 2	89,0 m²
14-	TERAS 3	22,0 m²
15-	HAVUZ	32,0 m²

VİLLA C2

1. KAT PLANI

1-	HOL	8,9 m²
2-	MERDİVEN	7,6 m²
3-	EBEVEYN YATAK ODASI	32,1 m²
4-	EBEVEYN BANYO	13,5 m²
5-	EBEVEYN BALKON	8,0 m²
6-	ASANSÖR BOŞLUĞU	3,5 m²
8-	OTOPARK	26,0 m²

ALL IN THE ONE.

MİMARİ MANİFESTO

Türkiye'nin sayılı mimarlarından oluşan ekipleriyle; Erginoğlu&Çalışlar'ın mimari tasarımına, HBA'nın iç mekan tasarımına, DS Mimarlık'ın peyzaj tasarımına imzasını attığı The ne Bodrum'da kendinizi hem evinizde, hem de bir eserin içinde hissedin.

KEREM **ERGİNOĞLU**

Erginoğlu & Çalışlar

Yüksek Mimar

HASAN **ÇALIŞLAR**

Erginoğlu & Çalışlar

Yüksek Mimar

SAYELİ **UYSAL**

HBA

İç Mimar

Doç. Dr. DENİZ **ASLAN**

DS Architecture

Peyzaj Mimarı

Sen de bütünün bir parçası ol!

HEPSİ BİR ARADA, THE ONE BODRUM'DA

Konumuyla “tek” The One Bodrum, “eşsiz” mimarisi, “sonsuzluğun izinde” tabiatı ve “emsalsiz” mekan tasarımıyla yaşamınızı ”benzersiz” kılmak için var...

Sen de bütünün bir parçası ol ve her gününü tatil gibi yaşa!

BİR BİRLEŞİK A.Ş. PROJESİ

Birleşik A.Ş, 38 yıllık tecrübesiyle gayrimenkul sektöründeki standartları yükseltmekte uzmanlaşmış bir yatırım firmasıdır.

Detaya, kaliteye ve titiz çalışmaya gösterilen üstün özenle, Birleşik Gayrimenkul projeleri; sanat, mühendislik ve beceriyi sentezleyen eserler olarak yaratılır.

THE ONE
BODRUM

www.theonebodrum.com

Birleşik A.Ş The One Tanıtım Ofisi Dirmil Mah.
Şendoğan Caddesi Yalıkavak / Bodrum
info@theonebodrum 90 (252) 606 00 01

Bu Katalogda yer alan görseller The One Bodrum projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla ve sadece tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, herhangi bir taahhüt niteliğinde değildir. Birleşik Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş. teknik, hukuki ve/veya idari nedenlerle ya da kendi insiyatif ile projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve/veya bunları ortadan kaldırma haklarını saklı tutar. Bu katalogda yer alan görsellerin her hakkı saklı olup Birleşik A.Ş. ve Birleşik A.Ş.'nin yazılı onay verdiği gerçek veya tüzel kişiler dışında, tanıtım ve pazarlama da dahil olmak üzere ticari amaçlı kullanılması yasaktır.