



Paradise





İÇERİK

The One Bodrum

Konumuyla “Tek”

“Eşsiz” Mimari

“ Sonsuzluğun izinde” Yaşam

Denizden Gel

“Emsalsiz” Mekan Tasarımı

Yaşamını “Benzersiz” Kıl

Hepsi “Bir” Arada

Bir Birleşik A.Ş. Projesi

THE ONE BODRUM

Yalıkavak'ın kalabalık dünyasındaki gizli cennet **The One Bodrum**; selvi ve zeytin ağaçları arasında, kesintisiz manzarası ve akışkan topoğrafyasıyla, toprağın ruhunu ve denizin tuzunu bir arada deneyimlediğiniz bir konfor alanı sunuyor.

72 dönümlük alanda her biri yüzünü maviye dönmüş **79 villa**, **63.000 m²** peyzajıyla birlikte etkileyici bir silüet oluşturuyor. Proje kapsamında özenle korunan yerin hafızası kayalık yollarla, **200'ü aşkın** endemik bitki türü ve **850 metrelik** uzun ve sessiz kumsalıyla karşınıza çıkıyor.

Yaşamın her gününü tatil kılacak bir deneyim





ALL IN THE ONE

TREASURED

HARMONIZED

ENCHANTING

ORIGINAL

NATURAL

EVERLASTING

Eşsiz bir mavi, benzersiz bir kumsal, göz alıcı bir manzara, doğa dostu bir mimari, yeşilin büyüleyici tonları; alabildiğine dingin, bir o kadar merkezi...

Hepsi *bir arada*, The One Bodrum'da.



KONUMUYLA TEK

Yarımadanın kuzeybatı ucundaki, The One Bodrum; Yalıkavak Marina'ya 7 dakika, Gündoğan ve Tilkicik Koyu'na 10 dakika, Göltürkbükü ve Gümüşlük'e 15 dakika, Cennet Koyu ve Ortakent'e 20 dakika, Torba ve Bitez'e 25 dakika, Bodrum merkez ve Turgutreis Marina'ya 30 dakika, Akyarlar'a 35 dakika ve Milas- Bodrum Havalimanı'na 45 dakika mesafesiyle modern şehirlerin hızı ve sahil kasabaların sakinliğini bir arada yaşıyor.

Cazibe merkezlerine yakın, huzurun tam ortasında.



İstersen yakın, istersen uzaksın! Bu cennette
kendi mahremiyetini kendin yönet. Denize üç mil, doğanın
ortasında, Bodrum'un göbeğinde. Ama istersen
alabildiğine uzak...

Hepsi *bir arada*, The One Bodrum'da.





Birbirine uzak ama gün batımına yakın 79 villa

EŞSİZ MİMARİ

Farklı ihtiyaçlar doğrultusunda özelleşen ve manzara konumuna göre şekil alan 6 tip villanın her biri peyzaj üzerinde tekil birer element olarak konumlanıyor.

Bölgenin kendine özgün yapısının verdiği ayrıcalıkla, mahremiyet odaklı, özel açılarla konumlanan 79 müstakil villa her noktadan deniz ve doğa manzarasına kesintisiz bir hakimiyet kuruyor.

DÖNGÜSELLİĞE SAYGI DURUŞU

The One Bodrum yeryüzünün olağan katmanlarına minimum tahribat felsefesiyle; zemin altı yerleşimine karşı, sürdürülebilir bakış açısıyla; görünmez ekosistemi kucaklıyor.

Kayalıkları, kotları koruyarak, yüksek istinat duvarları olmadan yapılan; bodrum katı olmayan, doğal yapıyı bozmadan modern mimariyi doğayla buluşturan The One Bodrum çevre dostu bir proje olmakla gurur duyuyor.





HAREKETLİ PANELLERLE KONTROLLÜ GEÇİRGENLİK





GÖKYÜZÜ MİSAFİRİN OLSUN!

Cephelerde yerel malzemelerden kullanılan doğal taş kaplamalar peyzajla buluştuğunda çarpıcı bir tabloya dönüşüyor. İnceliğin sınırlarını zorlayan Reynaers doğramalar ve tasarımın bir yansıması olarak gökyüzünün devamı gibi hissettiren panoramik camlar sonsuz manzarayı içeriye taşıyor.



Her detayında doğanın özelliklerini dikkate alarak
adım atmış, yeşilin ve mavinin eşsiz tonları arasında
kaybolmayı vadeden doğa dostu bir mimari...

Hepsi *bir arada*, The One Bodrum'da.



SONSUZLUĞUN İZİNDE YAŞAM

Sonsuzluğun simgesi selvi ağaçları, zeytin ağaçları ve kaktüsler, tüm doğallığını koruyarak projeye eşlik eden kayalıklar, 200'ü aşkın endemik bitki türü, benzeri bulunmayan 850 metrelik sahil... Her biri tüm doğallıklarına ve gerçekliklerine rağmen bir araya gelerek gerçek üstü bir uyum oluşturuyor.



Benzersiz
gün batımı...



200'ü aşkın
endemik bitki
türü...



Her dokuda,
her tonda uyum...



850 metrelik
kumsal...
Cennetten bir
koy...
Dalgasız deniz...



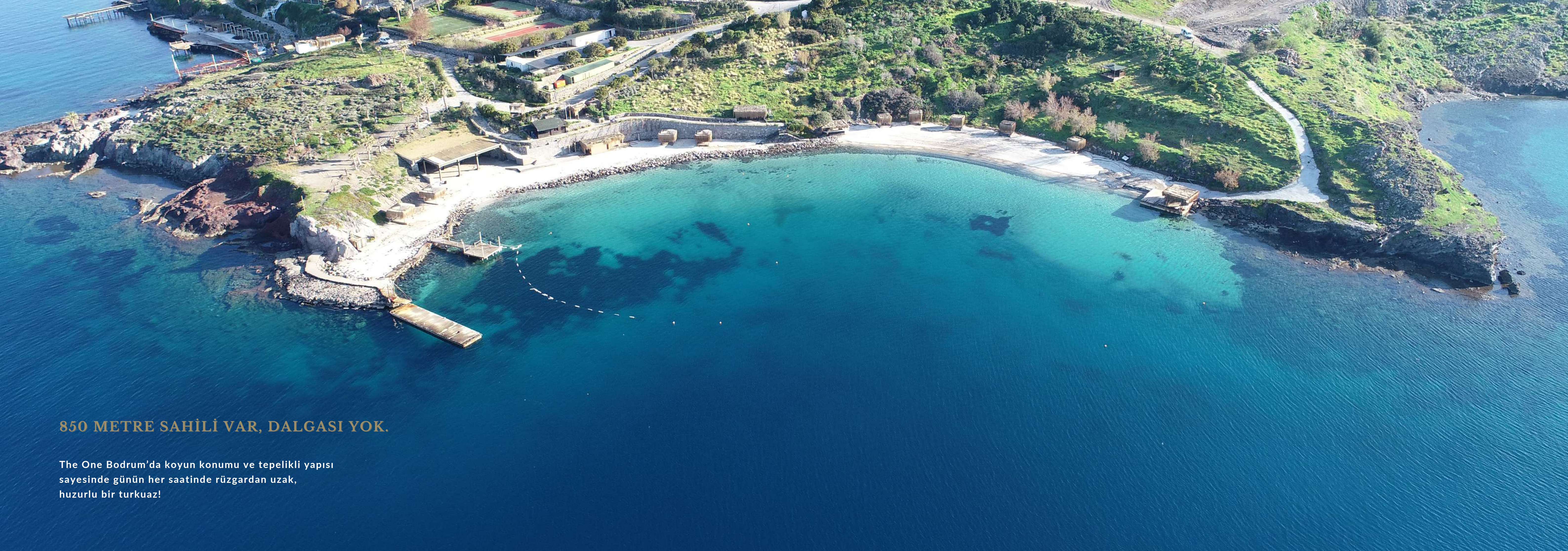
...hepsi bir arada,
The One
Bodrum'da!





ARAZİNİN DOĞAL YAPISIYLA BÜTÜNLEŞEN PEYZAJ





850 METRE SAHİLİ VAR, DALGASI YOK.

The One Bodrum'da koyun konumu ve tepelikli yapısı
sayesinde günün her saatinde rüzgardan uzak,
huzurlu bir turkuaz!

DENİZDEN GEL!

Ruhunuzu ferahlatan bir deniz esintisi... Özgürlüğün gerçek anlamını bulmuş hali... Bodrum'un maviliğinde süzülerek evinize ulaşırken rüzgarın o ılık hissi yol arkadaşınız olsun.



EMSALSİZ MEKAN TASARIMI

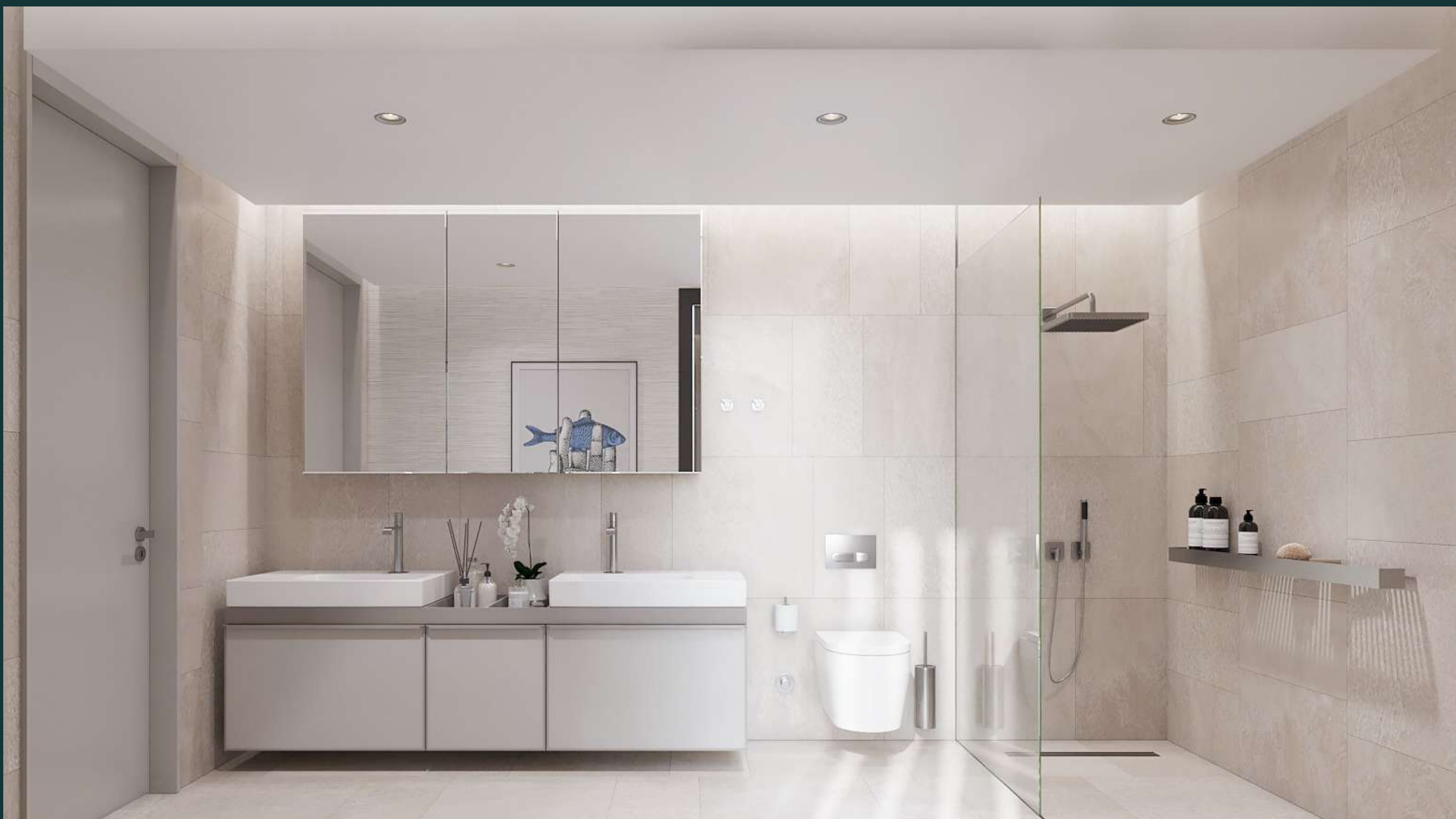
Kullanıcı odaklı tasarımıyla The One Bodrum; 4 mevsim mükemmeli vadediyor. Manzara yönelimine göre özelleşmiş her bir mekan konfor ve lüksü bir arada barındırıyor.





Alman devlerinden Gaggenau ankastrerler, Nolte mutfak dolapları ve Hansgrohe armatürler; fonksiyon ve estetiği mutfağınızda buluşturuyor.





BANYO



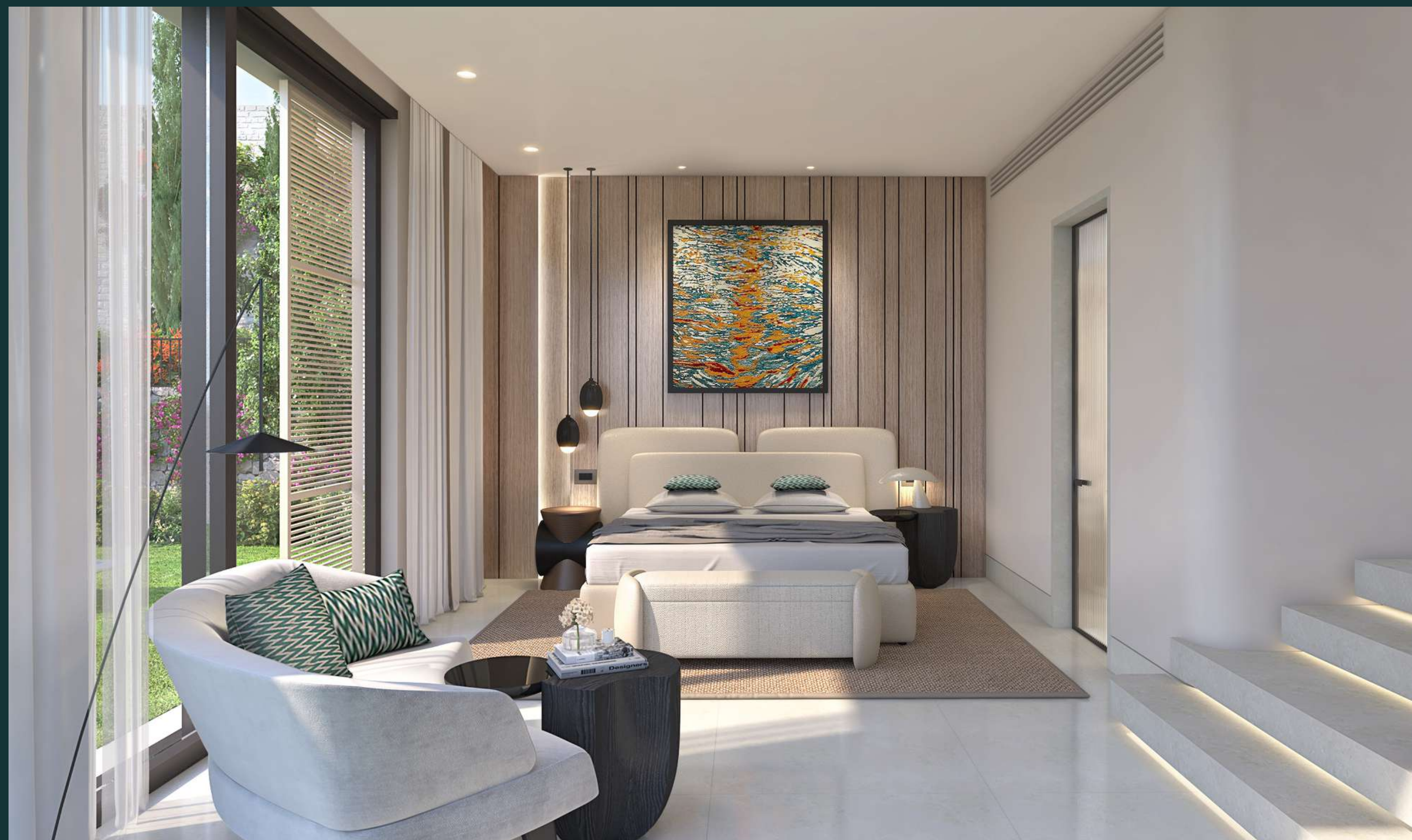
YATAK ODASI



YEMEK ODASI



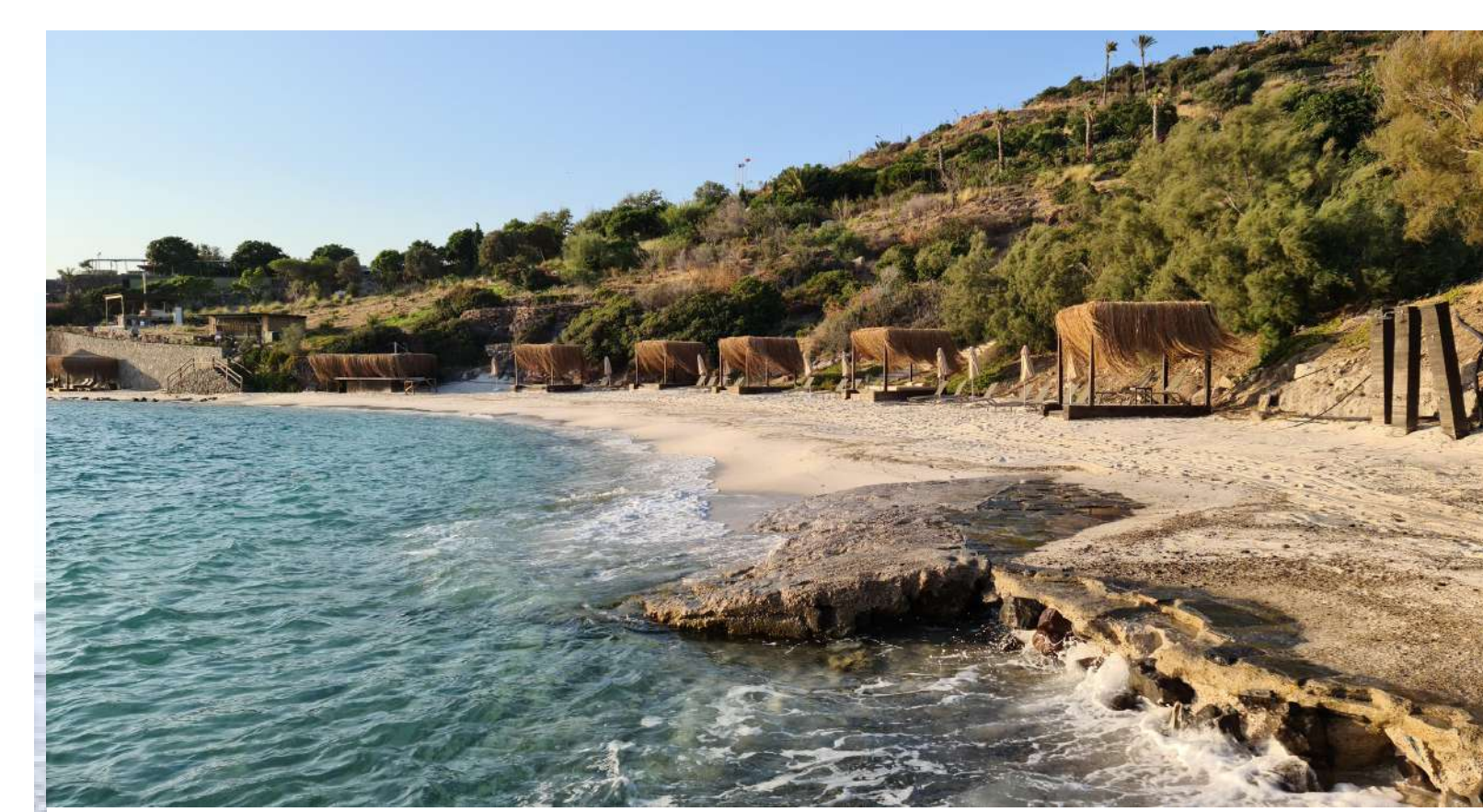
SALON



EBEVEYN YATAK ODASI



EBEVEYN BANYO



YAŞAMINI BENZERSİZ KIL

Her detayıyla yaşamınızda fark yaratmak isteyen The One Bodrum; unutulmaz gün batımları, saklı bahçeleri, seçkin retorant ve kafeleri, size özel kum plajı, kaya havuzu ve güneşlenme iskeleleri ile sizleri bekliyor.

Benzersiz bir deneyim için özenle detaylandırılmış olanaklar



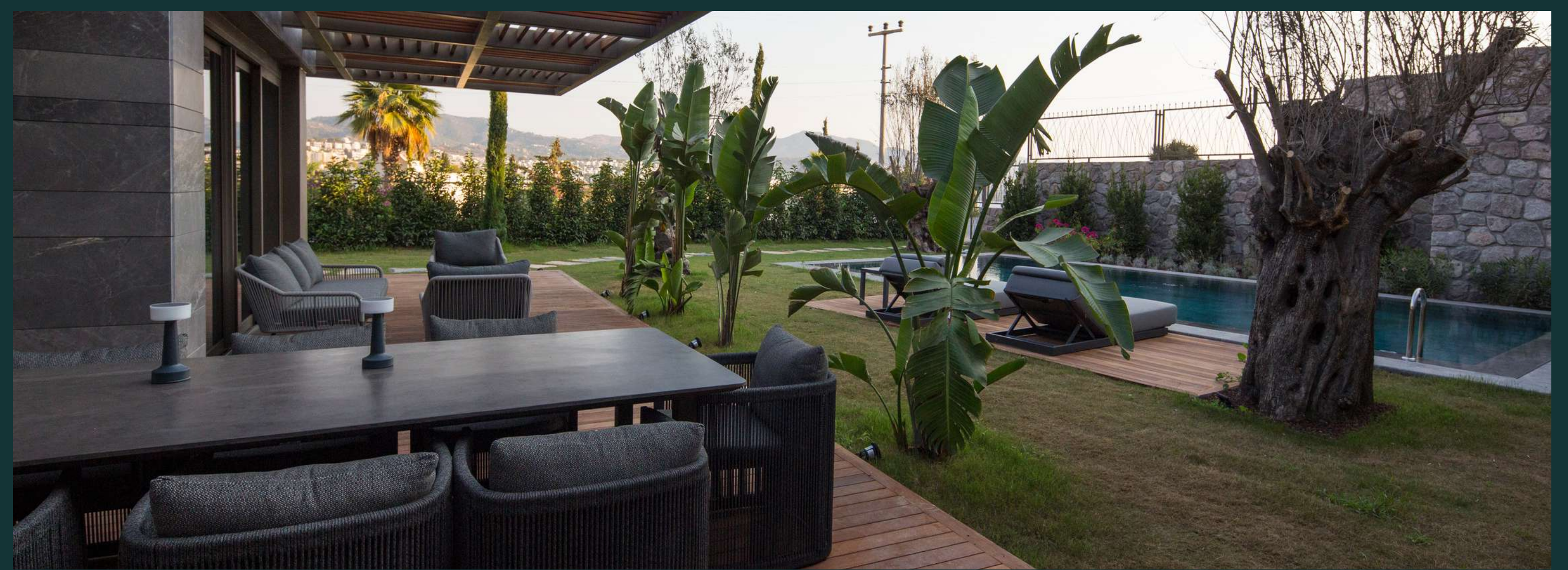


MAKET GÖRSELLERİ





ÖRNEK VİLLA GÖRSELLERİ





ÖRNEK VİLLA GÖRSELLERİ

VİLLA TİPLERİ

Bodrum'un en özel lokasyonunda 4,5+1 ve 5,5+1 seçenekleriyle 6 tipten oluşan 79 villanın her biri; özel havuzu, müstemilatı, 2 araçlık açık otoparkı ve aydınlık tasarımıyla size yeni bir yuva sunmaya hazırlanıyor.

VİLLA A1

4,5+1 • 325 m²



VİLLA A2

4,5+1 • 325 m²

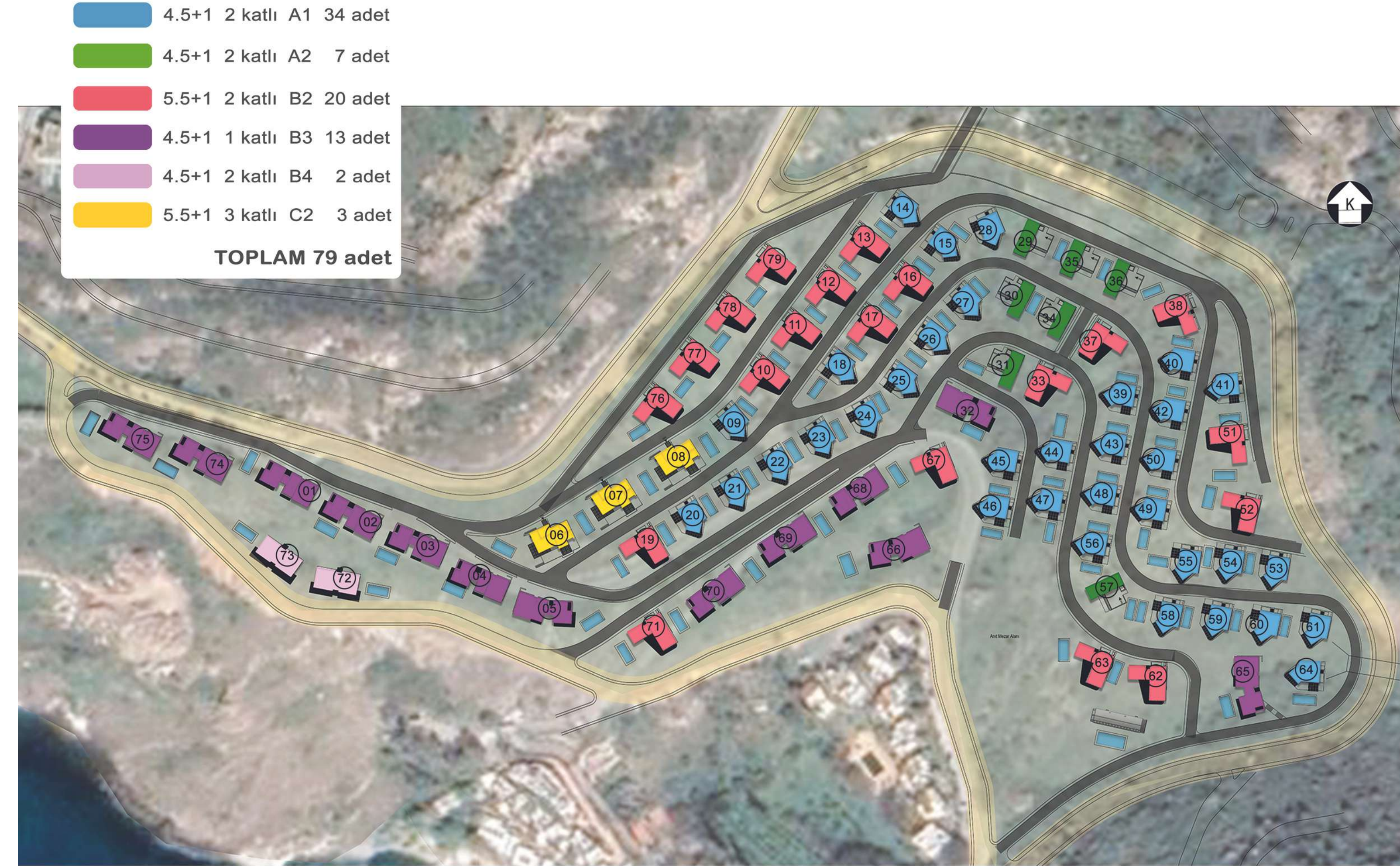


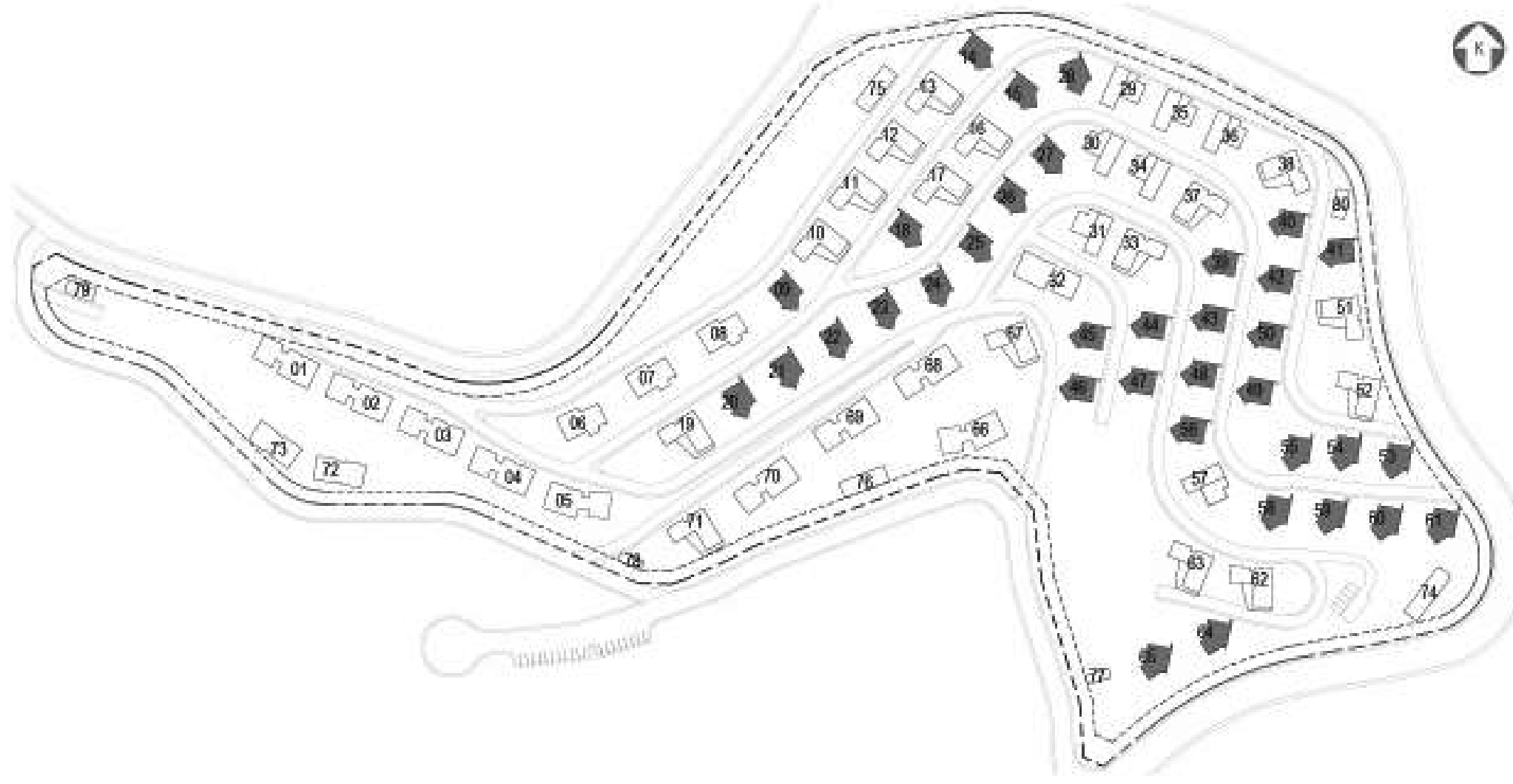
VİLLA B2

6,5+1 • 410 m²



VAZİYET PLANI





VİLLA A1

4,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ : 325,0 m²
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN : 223,9 m²



VİLLA A1

BODRUM KAT PLANI

1- HOL	11,6 m ²
2- E. YATAK ODASI	18,7 m ²
3- E. BANYO	4,8 m ²
4- YATAK ODASI 1	14,4 m ²
5- BANYO 1	3,9 m ²
6- YATAK ODASI 2	16,4 m ²
7- BANYO 2	4,4 m ²
8- HİZMETLİ ODASI	7,7 m ²
9- HİZMETLİ BANYO	3,2 m ²
10- İŞLİK	1,5 m ²
11- MERDİVEN	7,5 m ²
12- KAT BAHÇESİ	9,2 m ²
13- TEKNİK ODA	4,6 m ²
14- TERAS	22,9 m ²



4,5+1



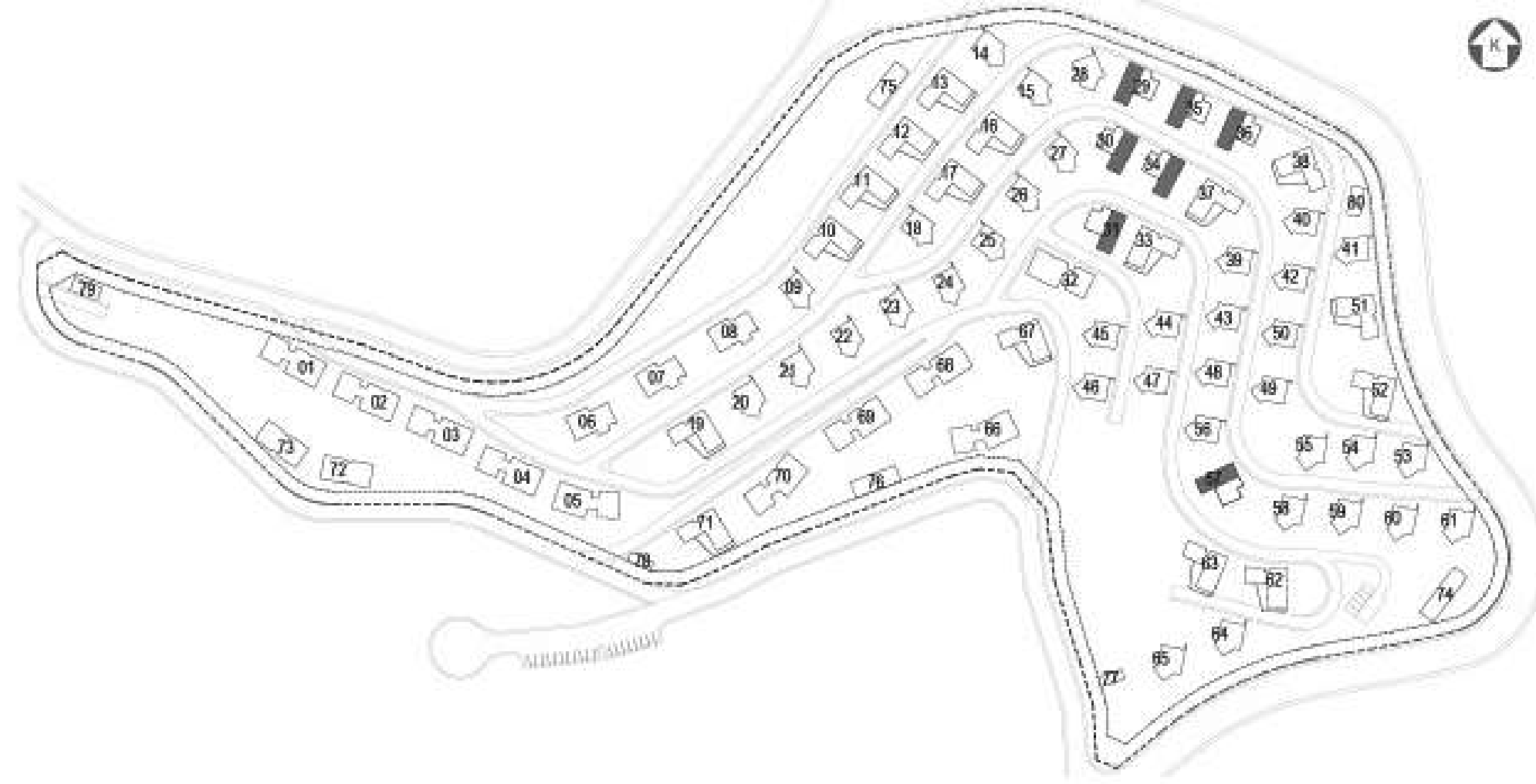
ZEMİN KAT PLANI

1- GİRİŞ HOLÜ	10,4 m ²
2- SALON+Y. ODASI	41,2 m ²
3- MUTFAK	11,0 m ²
4- M. YATAK ODASI	9,2 m ²
5- M. WC	2,6 m ²
6- MERDİVEN	7,3 m ²
7- DUŞ	2,7 m ²
8- TERAS	62,3 m ²
9- HAVUZ	25,0 m ²
10- OTOPARK	26,0 m ²



4,5+1





VİLLA A2

4,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ : 325,0 m²
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN : 199,4 m²



VİLLA A2

BODRUM KAT PLANI

1- MERDİVEN	4,3 m ²
2- HOL	7,8 m ²
3- YATAK ODASI 1	19,3 m ²
4- BANYO 1	5,2 m ²
5- YATAK ODASI 2	15,6 m ²
6- BANYO 2	3,6 m ²
7- E. YATAK ODASI	28,8 m ²
8- E. BANYO	6,4 m ²
9- HİZMETLİ YATAK ODASI	9,0 m ²
10- HİZMETLİ BANYO	3,2 m ²
11- KAT BAHÇESİ	4,3 m ²
12- TEKNİK ODA	3,5 m ²
13- TERAS	26,5 m ²



4,5+1



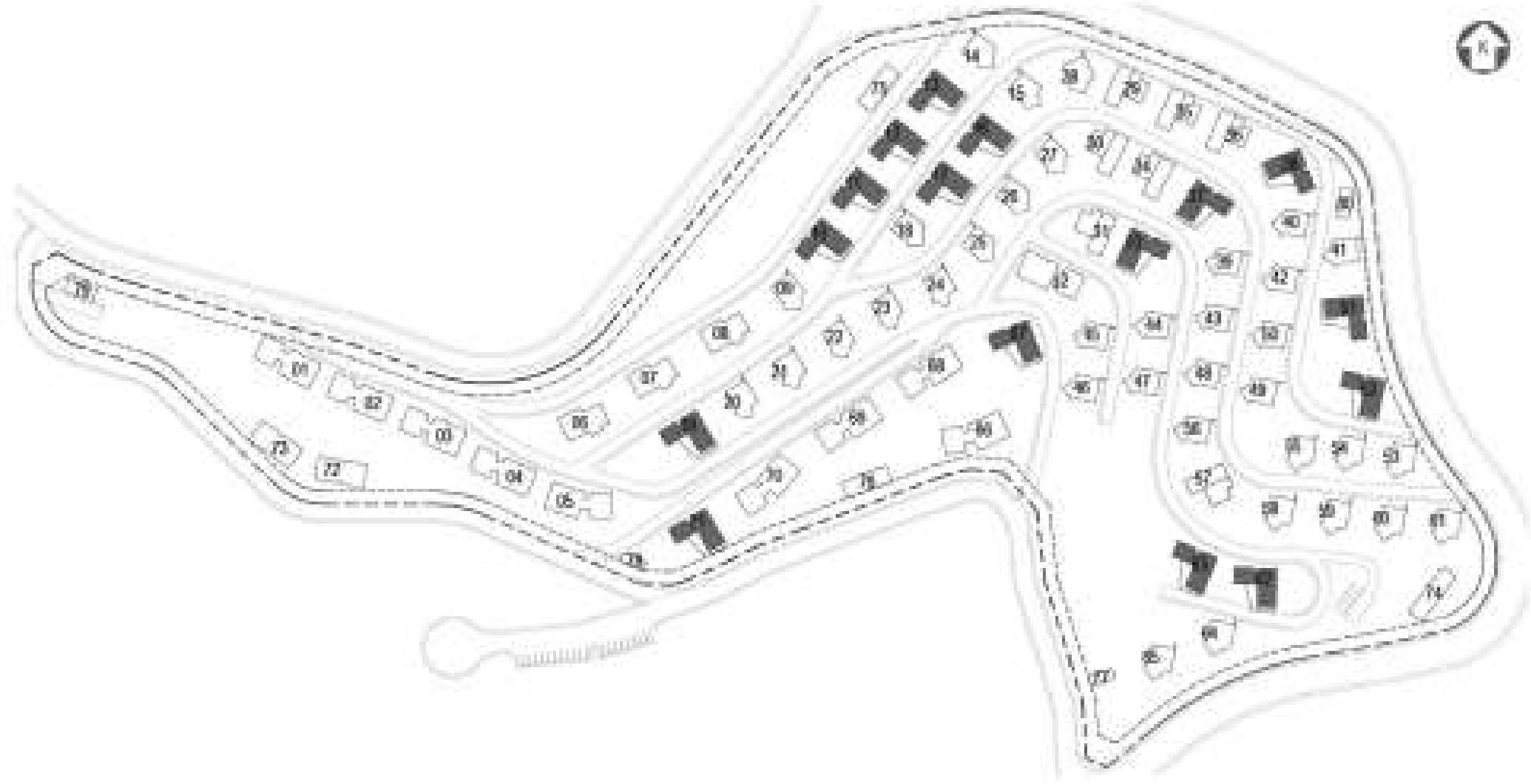
ZEMİN KAT PLANI

1- HOL	5,2 m ²
2- MUTFAK	11,0 m ²
3- SALON+Y. ODASI	32,2 m ²
4- M. WC	2,0 m ²
5- M. YATAK ODASI	9,8 m ²
6- M. BANYO	3,0 m ²
7- MERDİVEN	4,6 m ²
8- GİRİŞ	17,5 m ²
9- TERAS 2	42,5 m ²
10- TERAS 3	15,4 m ²
11- HAVUZ	25,0 m ²
12- OTOPARK	26,0 m ²



4,5+1





VİLLA B2

6,5+1

VİLLA SATIŞ BRÜTÜ : 410,0 m²

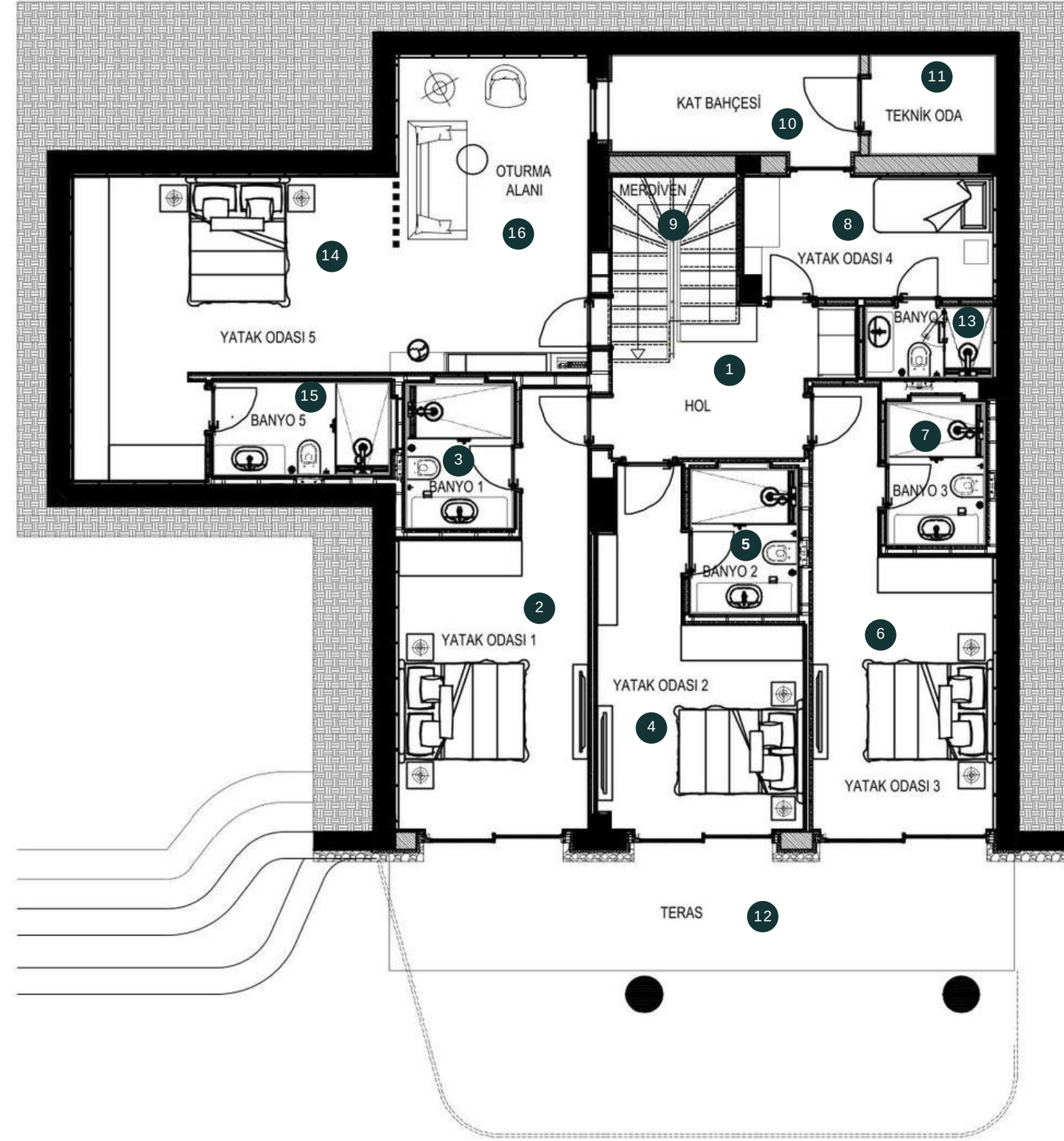
VİLLA KAPALI BRÜT ALAN : 324,0 m²



VİLLA B2

BODRUM KAT PLANI

1- HOL	9,1 m²
2- YATAK ODASI 1	18,4 m²
3- BANYO 1	4,2 m²
4- YATAK ODASI 2	15,4 m²
5- BANYO 2	4,2 m²
6- YATAK ODASI 3	17,2 m²
7- BANYO 3	3,8 m²
8- YATAK ODASI 4	8,5 m²
9- MERDİVEN	5,5 m²
10- KAT BAHÇESİ	9,6 m²
11- TEKNİK ODA	5,4 m²
12- TERAS	21,6 m²
13- BANYO 4	2,4 m²
14- YATAK ODASI 5	21,9 m²
15- BANYO 5	4,5 m²
16- OTURMA ALANI	17,1 m²

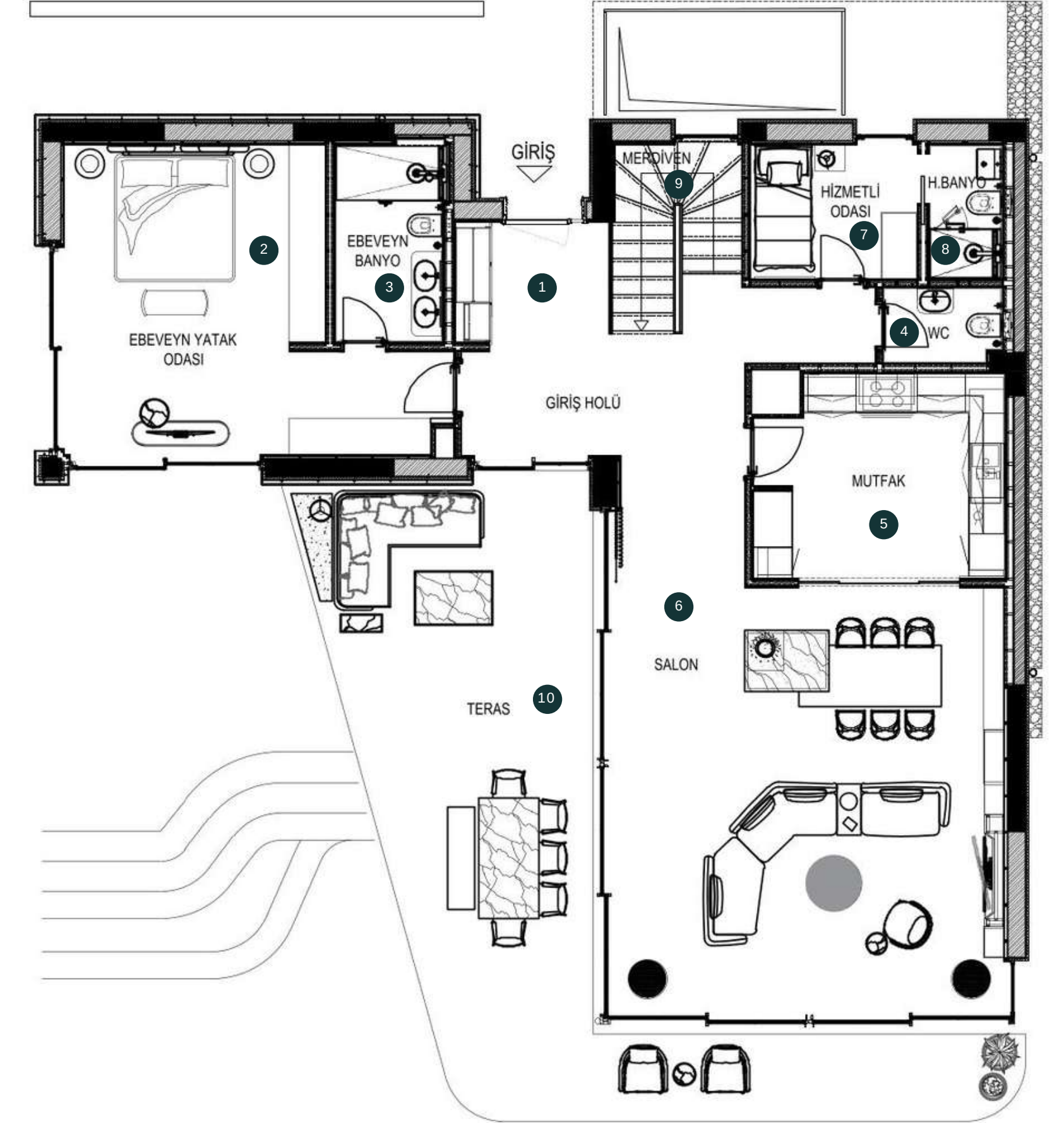


6,5+1



ZEMİN KAT PLANI

1- HOL	18,8 m²
2- E. YATAK ODASI	25,5 m²
3- E. BANYO	5,7 m²
4- BANYO	2,2 m²
5- MUTFAK	13,5 m²
6- SALON + Y.ODASI	50,0 m²
7- HİZMETLİ ODASI	6,2 m²
8- HİZMETLİ BANYO	2,5 m²
9- MERDİVEN	5,5 m²
10- TERAS	48,9 m²
11- HAVUZ	25,0 m²
12- OTO PARK	26,0 m²



6,5+1



MİMARİ MANİFESTO

Türkiye'nin sayılı mimarlarından oluşan ekipleriyle; Erginoğlu&Çalışlar'ın mimari tasarımına, HBA'nın iç mekan tasarımına, DS Mimarlık'ın peyzaj tasarımına imzasını attığı The One Bodrum'da kendinizi hem evinizde, hem de bir eserin içinde hissedin.



KEREM **ERGİNOĞLU**

Erginoğlu & Çalışlar
Yüksek Mimar



HASAN **ÇALIŞLAR**

Erginoğlu & Çalışlar
Yüksek Mimar



SAYELİ **UYSAL**

HBA
İç Mimar



Doç. Dr. DENİZ **ASLAN**

DS Architecture
Peyzaj Mimarı



HEPSİ BİR ARADA, THE ONE BODRUM'DA

Konumuyla “tek” The One Bodrum, “eşsiz” mimarisi, “sonsuzluğun izinde” tabiatı ve “emsalsiz” mekan tasarımıyla yaşamınızı “benzersiz” kılmak için var...

Sen de bütünün bir parçası ol ve her gününü tatil gibi yaşa!

Sen de bütünün bir parçası ol!

BİR BİRLEŞİK A.Ş. PROJESİ

Birleşik A.Ş, 38 yıllık tecrübesiyle gayrimenkul sektöründeki standartları yükseltmekte uzmanlaşmış bir yatırım firmasıdır.

Detaya, kaliteye ve titiz çalışmaya gösterilen üstün özenle, Birleşik Gayrimenkul projeleri; sanat, mühendislik ve beceriyi sentezleyen eserler olarak yaratılır.





The One Bodrum'un sunduđu eşsiz güzellikleri
daha yakından keşfetmek için
QR kodu okutabilirsiniz.



 @theonebodrum

 @theonebodrum

 @theonebodrum



www.theonebodrum.com

Birleşik A.Ş. The One Bodrum Tanıtım Ofisi
Dirmil Mah. Şendoğan Cad. Yalıkavak / Bodrum
info@theonebodrum.com
+(90) 252 606 00 01